



| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Codice : | 00825 |
| Località : | Umag |
| Superficie di immobile : | 109 m2 |
| Superficie di giardino : | 115.00 m2 |
| Distanza dal centro : | 4000 m |
| Distanza dal mare : | 600 m |
| Piano : | Piano terra |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Posizione attraente : | Si |
| Ambiente sistemato : | Si |
| Rete fognaria : | Si |
| Asfaltato : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Terrazza : | Si |
| Porta di sicurezza : | Si |
| Internet : | Si |
| Carpenteria in alluminio : | Si |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Stato : | Nuova costruzione |
| Efficienza energetica : | A |

Prezzo : 413.000 €

Appartamento moderno con giardino a 600 m dal mare vicino a Umago

È in vendita un moderno appartamento con giardino a 600 m dal mare vicino a Umago. La superficie netta dell'appartamento è di 109 m² e si trova al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, una terrazza, un ripostiglio e un giardino di 115 m².

L'edificio residenziale è stato costruito con mattoni foraterm di 25 cm di spessore. Il rivestimento della facciata è realizzato con isolamento termico in lana di roccia di 8 cm di spessore. Gli infissi esterni sono in alluminio multicamera di alta qualità color antracite. Ogni ambiente è dotato di un sistema di riscaldamento e raffreddamento multisplit le cui caratteristiche di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed efficienza. Il riscaldamento è a pavimento elettrico.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

L'appartamento dista 600 m dal mare e dalla spiaggia e circa 4 km dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr