



<b>Codice :</b>	00826
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11900 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Fossa settica :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Carpenteria in legno :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1980
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione
<b>Efficienza energetica :</b>	B

**Prezzo :** 285.000 €

Splendida casa indipendente in pietra vicino a Buje con vista mare

In una piccola e tranquilla località vicino a Buje, si cerca un nuovo proprietario per una casa che non è solo un edificio, ma una dimora con un'anima.

È un'oasi ricca di potenziale, dove un artista apprezzato da molti ha trovato ispirazione e pace. Ogni dettaglio, dentro e fuori casa, è stato accuratamente conservato e mantenuto con il dovuto rispetto.

Le mura di questa casa indipendente, con un piccolo e intimo cortile, sussurrano ancora storie di creazione, colori e silenzio che solo la natura può offrire.

Si compone di un piano terra con una galleria di 50 m<sup>2</sup>, uno studio di 20 m<sup>2</sup> e un piccolo bagno.

Una scala esterna attraverso il "baladur" conduce al primo piano dove si trovano la cucina, la camera da letto, il bagno e la sala da pranzo/soggiorno di 50 m<sup>2</sup>, mentre due scale in legno conducono



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

a due soppalchi.

Sul tetto è presente una terrazza.

È l'ideale per chi cerca pace, autenticità e un luogo che ispiri!

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)