



<b>Codice :</b>	00828
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	80 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Carpenteria in alluminio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 455.000 €

Appartamento di nuova costruzione a 600 m dal mare e dalla spiaggia vicino a Umago - Umago

Appartamento di nuova costruzione a 600 m dal mare e dalla spiaggia vicino a Umago. La superficie netta dell'appartamento è di 80,45 m<sup>2</sup> e si trova al secondo piano di un edificio residenziale con un totale di 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, una terrazza coperta e un ripostiglio.

L'edificio residenziale è stato costruito con mattoni forterm di 25 cm di spessore. Il rivestimento della facciata è realizzato con isolamento termico in lana di roccia di 8 cm di spessore. Gli infissi esterni sono in alluminio multicamera di alta qualità color antracite. Ogni ambiente è dotato di un sistema di riscaldamento e raffreddamento multisplit le cui caratteristiche operative garantiscono il massimo comfort ed efficienza. Il riscaldamento è a pavimento elettrico.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

L'appartamento dispone di un posto auto ed è possibile acquistarne un secondo.

Consegna prevista per luglio 2026.

L'appartamento dista 600 metri dal mare e dalla spiaggia e circa 4 km dal centro di Umago.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)