LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00829
Località :	Umag
Superficie di immobile :	86 m2
Superficio di giardino :	32.00 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 372.000 €

Appartamento di qualità con giardino a 600 m dal mare vicino a Umag - Umago

È in vendita un appartamento di qualità con giardino a 600 m dal mare vicino a Umago. La superficie netta dell'appartamento è di 86 m² e si trova al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, una terrazza, un ripostiglio e un giardino di 32 m².

L'edificio residenziale è stato costruito con mattoni foroterm di 25 cm di spessore. Il rivestimento della facciata è realizzato con isolamento termico in lana di roccia di 8 cm di spessore. Gli infissi esterni sono in alluminio multicamera di alta qualità color antracite. Ogni ambiente è dotato di un sistema di riscaldamento e raffreddamento multisplit le cui caratteristiche di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed efficienza. Il riscaldamento è a pavimento elettrico.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

L'appartamento dispone di un posto auto ed è possibile acquistarne un secondo.

Il rogito è previsto per luglio 2026.

L'appartamento dista 600 metri dal mare e dalla spiaggia e circa 4 km dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr