LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00831
Località :	Umag
Superficie di immobile :	87 m2
Superficie di particela :	150 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 350.000 €

Casa bifamiliare in zona tranquilla vicino a Umag - Umago

Casa bifamiliare in vendita nei dintorni di Umag - Umago. La superficie utile netta dell'abitazione è di 87 m², mentre il giardino si estende per circa 150 m². Al piano terra si trovano un bagno di servizio, una cucina abitabile e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta. Al primo piano ci sono 2 camere da letto e un bagno.

Per quanto riguarda il riscaldamento, è prevista la predisposizione per una pompa di calore, mentre il raffreddamento è affidato a un condizionatore.

La facciata è a risparmio energetico (10 cm di polistirolo), mentre gli infissi sono in PVC. Tra le unità abitative è stato utilizzato un muro in mattoni AKU per un migliore isolamento acustico. Il completamento dei lavori è previsto per l'autunno.

La casa si trova a 2000 m dal mare e dalla spiaggia e a 5000 m dalla città di Umago e da tutti i suoi servizi.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr