



<b>Codice :</b>	00834
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	105 m2
<b>Superficie di particela :</b>	190 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	550 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2028
<b>Stato :</b>	Progetto
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 550.000 €

Casa bifamiliare con garage e piscina a Novigrad, vicino al mare

Opportunità a Novigrad: casa bifamiliare in vendita a soli 500 metri dal mare e da una spiaggia ben curata, e a soli 1200 metri dal centro di Novigrad.

La casa dispone di tre camere da letto, tre bagni, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e terrazze coperte.

La proprietà comprende anche un giardino paesaggistico con



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

piscina e cucina estiva, oltre a un garage con due posti auto.

Il progetto è stato presentato per il permesso di costruire e il completamento dei lavori è previsto per il 2028.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)