



<b>Codice :</b>	00838
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	101 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	200.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3900 m
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di adattamento :</b>	2010
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	B

**Prezzo :** 282.000 €

Ampio appartamento con tre camere da letto e grande giardino a Novigrad

Opportunità a Novigrad: appartamento in vendita con giardino curato, ampio soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, tre camere da letto, bagno, WC e ripostiglio.

L'appartamento ha una superficie interna di 95 m<sup>2</sup> e un'enorme terrazza coperta con tutti gli allacciamenti necessari per una cucina estiva.

L'appartamento ha un ingresso indipendente e un posto auto nel cortile.

Si trova in una zona molto tranquilla, ma comunque vicina a tutti i servizi come negozi, farmacie e il centro di Novigrad.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Questa proprietà è ideale per risolvere problemi di alloggio, ma anche come casa vacanze per il fine settimana.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)