



|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| <b>Codice :</b>                       | 00838       |
| <b>Località :</b>                     | Novigrad    |
| <b>Superficie di immobile :</b>       | 101 m2      |
| <b>Superficie di giardino :</b>       | 200.00 m2   |
| <b>Distanza dal centro :</b>          | 3900 m      |
| <b>Distanza dal mare :</b>            | 3900 m      |
| <b>Piano :</b>                        | Piano terra |
| <b>Numero di camere da letto :</b>    | 3           |
| <b>Numero di camere :</b>             | 5           |
| <b>Numero di bagni :</b>              | 1           |
| <b>Numero di servizi igienici :</b>   | 1           |
| <b>Posizione attraente :</b>          | Si          |
| <b>Ambiente sistemato :</b>           | Si          |
| <b>Acqua installata :</b>             | Si          |
| <b>Energia elettrica installata :</b> | Si          |
| <b>Rete fognaria :</b>                | Si          |
| <b>Asfaltato :</b>                    | Si          |
| <b>Parcheggio :</b>                   | Si          |
| <b>Aria condizionata :</b>            | Si          |
| <b>Terrazza :</b>                     | Si          |
| <b>Arredato :</b>                     | Si          |
| <b>Internet :</b>                     | Si          |
| <b>Porte e finestre in PVC :</b>      | Si          |
| <b>Anno di adattamento :</b>          | 2010        |
| <b>Stato :</b>                        | Rinnovato   |
| <b>Efficienza energetica :</b>        | B           |

**Prezzo :** 285.000 €

Ampio appartamento con tre camere da letto e grande giardino a Novigrad

Opportunità a Novigrad: appartamento in vendita con giardino curato, ampio soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, tre camere da letto, bagno, WC e ripostiglio.

L'appartamento ha una superficie interna di 95 m<sup>2</sup> e un'enorme terrazza coperta con tutti gli allacciamenti necessari per una cucina estiva.

L'appartamento ha un ingresso indipendente e un posto auto nel cortile.

Si trova in una zona molto tranquilla, ma comunque vicina a tutti i servizi come negozi, farmacie e il centro di Novigrad.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Questa proprietà è ideale per risolvere problemi di alloggio, ma anche come casa vacanze per il fine settimana.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)