LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Codice :	00840
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	250 m2
Superficie di particela :	393 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Vasca idromassaggio all'aperto :	Si
Grill :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Vasca idromassaggio :	Si
Terrazza :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.050.000 €

Splendida villa con piscina a soli 500 metri dal mare a Parenzo

Una moderna casa di lusso è in vendita in una posizione eccezionale, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,4 chilometri dal centro di Parenzo.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

La casa, con una superficie totale di 250 m², sorge su un terreno di 393 m².

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina con isola e grandi pareti vetrate offre una vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/guardaroba, un bagno di servizio e un camino a legna che crea un'atmosfera calda e accogliente.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato con doccia, e due terrazze che garantiscono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è progettato per il massimo relax, con una piscina circondata da una terrazza e una zona prendisole, una terrazza coperta per pranzi e cene all'aperto e un barbecue.

Sull'ampia terrazza sul tetto si trova una vasca idromassaggio con vista mare, il luogo ideale per rilassarsi e godersi i tramonti.

Nel seminterrato si trova un'area benessere con sauna, doccia e una palestra completamente attrezzata, che rende la casa una vera oasi di pace e rigenerazione.

La casa è dotata di moderni impianti di riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ventilconvettori e camino a legna.

Questa proprietà elegante e funzionale offre comfort superiori, design moderno e una posizione ideale, rappresentando la scelta perfetta per una vita di lusso in riva al mare o un ottimo investimento per affitti turistici.

www.leones-realestate.hr