



<b>Codice :</b>	00840
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Vasca idromassaggio all'aperto</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Vasca idromassaggio :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Terrazza sul tetto :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Carpenteria in alluminio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 1.050.000 €

Splendida villa con piscina a soli 500 metri dal mare a Parenzo

Una moderna casa di lusso è in vendita in una posizione eccezionale, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,4 chilometri dal centro di Parenzo.

La casa, con una superficie totale di 250 m<sup>2</sup>, sorge su un terreno di 393 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina con isola e grandi pareti vetrate offre una vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/guardaroba, un bagno di servizio e un camino a legna che crea un'atmosfera calda e accogliente.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato con doccia, e due terrazze che garantiscono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è progettato per il massimo relax, con una piscina circondata da una terrazza e una zona prendisole, una terrazza coperta per pranzi e cene all'aperto e un barbecue.

Sull'ampia terrazza sul tetto si trova una vasca idromassaggio con vista mare, il luogo ideale per rilassarsi e godersi i tramonti.

Nel seminterrato si trova un'area benessere con sauna, doccia e una palestra completamente attrezzata, che rende la casa una vera oasi di pace e rigenerazione.

La casa è dotata di moderni impianti di riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ventilconvettori e camino a legna.

Questa proprietà elegante e funzionale offre comfort superiori, design moderno e una posizione ideale, rappresentando la scelta perfetta per una vita di lusso in riva al mare o un ottimo investimento per affitti turistici.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)