



Codice :	00841
Località :	Umag
Superficie di immobile :	194 m2
Superficie di particela :	150 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	250 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	1979
Anno di adattamento :	2022
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 450.000 €

Casa ristrutturata con tre unità abitative a Crveni Vrh, Savudrija

Casa ristrutturata con tre unità abitative a Crveni Vrh, Savudrija, in vendita. La superficie totale dell'immobile è di 194 m2 (superficie utile netta 154 m2). Il giardino è di circa 150 m2. Al primo piano si trova un monocale con una splendida vista mare, composto da soggiorno, cucina, bagno e terrazza.

Al piano terra si trova un appartamento composto da soggiorno, due camere da letto, bagno, WC e terrazza con vista mare.

Al piano interrato si trova un appartamento con una camera da letto, cucina, bagno, WC, terrazza, giardino e un ampio ripostiglio.

Tutti gli appartamenti sono classificati come alloggi turistici e



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

sono stati ristrutturati nel 2022. Anche la facciata è stata rinnovata con l'installazione di pannelli in polistirolo di 8 cm di spessore, infissi in PVC e tutti gli impianti sono stati sostituiti, così come le piastrelle e i bagni. Il riscaldamento è assicurato da condizionatori e radiatori elettrici. La casa dispone di due posti auto con possibilità di aggiungerne un terzo.

L'immobile viene venduto completamente arredato. La distanza dal mare e dalla spiaggia è di circa 250 metri.

www.leones-realestate.hr