



Codice :	00844
Località :	Umag
Superficie di immobile :	81 m2
Distanza dal mare :	40 m
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 500.000 €

Appartamento a Umag, seconda fila sul mare

Appartamento in vendita a Umag, seconda fila sul mare. La superficie netta dell'appartamento è di 80,66 m² e si compone di soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e una loggia. L'appartamento dispone di un posto auto in garage e di un ripostiglio. Si trova al terzo piano di un edificio residenziale con un totale di 18 unità abitative.

La costruzione è in cemento armato con mattoni Wienerberg Porotherm da 25 cm di spessore, mentre la facciata è ventilata con lana di roccia, che garantisce un eccellente isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffreddamento è assicurato da condizionatori Daikin. Gli infissi sono in alluminio (Wicono) con vetro triplo. Le piastrelle sono di dimensioni 120x60 cm, mentre le camere da



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

letto sono rivestite con parquet in rovere di prima qualità. I

sanitari sono Geberit con tubature di scarico silenziose. L'edificio è dotato di un ampio ascensore Schindler.

La qualità dell'appartamento e la micro-posizione stessa sono una rarità sul mercato. L'appartamento si trova a pochi passi dal mare e dalla spiaggia, nonché da tutti i servizi e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr