LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00845
Località :	Umag
Superficie di immobile :	44 m2
Distanza dal mare :	40 m
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 285.000 €

Appartamento di alta qualità in seconda fila sul mare a Umag - Umago

Appartamento di alta qualità in seconda fila sul mare a Umag in vendita. La superficie netta dell'appartamento è di 43,55 m² e si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto, disimpegno, bagno e loggia. L'appartamento dispone di un posto auto in garage e di un ripostiglio. L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio residenziale con un totale di 18 unità abitative.

La costruzione è in cemento armato con mattoni Wienerberg Porotherm da 25 cm di spessore, mentre la facciata è ventilata con lana di roccia, che garantisce un eccellente isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffreddamento è affidato a condizionatori

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Daikin. Gli infissi sono in alluminio (Wicona) con vetri tripli. Le piastrelle sono di dimensioni 120x60 cm, mentre le camere da letto sono rivestite con parquet in rovere di prima qualità. I

sanitari sono Geberit con tubature di scarico silenziose. L'edificio è dotato di un ampio ascensore Schindler.

La qualità dell'appartamento e la sua posizione privilegiata sono una rarità sul mercato.

L'appartamento si trova a pochi passi dal mare e dalla spiaggia, nonché da tutti i servizi e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr