LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Codice :	00848
Località :	Umag
Superficie di immobile :	72 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 285.000 €

Appartamento con due camere da letto in un nuovo edificio di pregio a Umag

In vendita un appartamento con due camere da letto in un nuovo edificio di pregio a Umag. La superficie netta dell'appartamento è di 71,60 m² e si compone di soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, un bagno e una loggia. L'appartamento dispone di due posti auto, di cui uno coperto, e di un ripostiglio al piano terra. L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale.

Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffreddamento è affidato all'aria condizionata. Gli infissi sono in PVC di alta qualità con vetro triplo, tapparelle elettriche e zanzariere. La facciata è a risparmio energetico. Verrà installato anche un depuratore d'acqua (addolcitore). In questa fase dei lavori, l'acquirente potrà scegliere le piastrelle e apportare piccole modifiche.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

L'appartamento si trova in una zona tranquilla. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

www.leones-realestate.hr