



<b>Codice :</b>	00848
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	72 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 285.000 €

Appartamento con due camere da letto in un nuovo edificio di pregio a Umag

In vendita un appartamento con due camere da letto in un nuovo edificio di pregio a Umag. La superficie netta dell'appartamento è di 71,60 m<sup>2</sup> e si compone di soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, un bagno e una loggia. L'appartamento dispone di due posti auto, di cui uno coperto, e di un ripostiglio al piano terra. L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale.

Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffreddamento è affidato all'aria condizionata. Gli infissi sono in PVC di alta qualità con vetro triplo, tapparelle elettriche e zanzariere. La facciata è a risparmio energetico. Verrà installato anche un depuratore d'acqua (addolcitore). In questa fase dei lavori, l'acquirente potrà scegliere le piastrelle e apportare piccole modifiche.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

L'appartamento si trova in una zona tranquilla. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)