



Codice :	00849
Località :	Buje
Superficie di immobile :	120 m ²
Superficie di particela :	486 m ²
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	79000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Fossa settica :	Si
Asfaltato :	Si
Progetto finito :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 425.000 €

Casa in pietra con ampio giardino a Kaštel

In una posizione ideale a Kaštel, non lontano da Buje, si trova una splendida casa a due piani con elementi in pietra e legno, che offre una combinazione unica di design moderno e fascino tradizionale istriano.

La casa si estende su una superficie lorda di 140 m², mentre la superficie netta è di 120 m². Al piano terra, che occupa circa 100 m², si trovano un ingresso, un'ampia cucina a vista con zona pranzo, un confortevole soggiorno con camino a legna, una camera da letto e un bagno moderno. Il piano superiore è organizzato in un open space con una camera da letto, un ulteriore bagno e molta luce naturale. Oltre alla casa, è presente un giardino paesaggistico di 486 m², con aree verdi, diversi ulivi e un'ampia terrazza ideale per rilassarsi all'aperto.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Questa proprietà è dotata di certificato energetico B, che ne attesta l'efficienza energetica.

Il riscaldamento centralizzato a pavimento a gas, con sette radiatori, garantisce un piacevole tepore nei mesi invernali, mentre una caldaia a gas fornisce ulteriore funzionalità. Un camino a legna conferisce un'atmosfera speciale al soggiorno, mentre una fossa biologica rappresenta una soluzione ecologica e sostenibile per il drenaggio. La terrazza e i dintorni sono il luogo ideale per godersi la tranquillità e la vista sulla natura.

Questa casa è perfetta per la vita familiare, per le vacanze o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua posizione privilegiata e alla disposizione funzionale. Si trova in un tranquillo villaggio, ma vicino a tutti i principali servizi.

Non perdetevi questa occasione!

www.leones-realestate.hr