



Codice :	00850
Località :	Umag
Superficie di immobile :	145 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 570.000 €

Appartamento trilocale in un nuovo edificio in nuova costruzione a Umag - Umago

È in vendita un appartamento trilocale in un nuovo edificio di pregio a Umag - Imago. La superficie utile netta dell'appartamento è di 144,61 m² + terrazza sul tetto ed è composto da soggiorno e cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, un WC, 2 logge e una terrazza sul tetto. L'appartamento dispone di due posti auto, di cui uno coperto, e di un ripostiglio al piano terra. L'appartamento si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale.

Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore e isolamento Termotek, mentre il raffreddamento è ad aria condizionata. Gli infissi sono in PVC di alta qualità con vetro triplo, tapparelle elettriche e zanzariere. La facciata è a risparmio energetico. Verrà installato un depuratore d'acqua (addolcitore) e una colonnina di ricarica per auto elettriche nel posto auto. In questa



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

fase dei lavori, l'acquirente potrà scegliere le piastrelle e apportare piccole modifiche.

L'appartamento si trova in una zona tranquilla. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

www.leones-realestate.hr