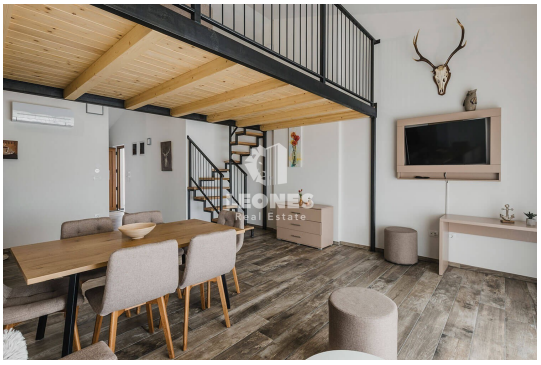
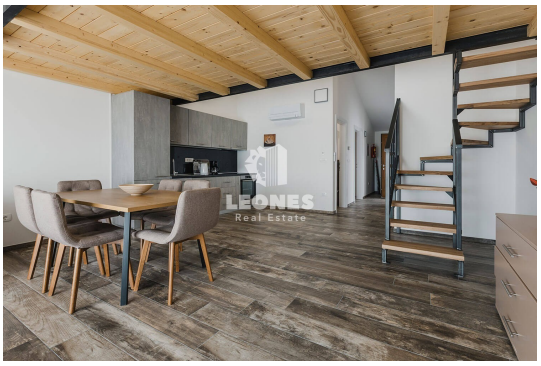
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00851
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	150 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	1400 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2023
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 540.000 €

Due appartamenti in una splendida posizione con vista mare a Novigrad

Una rarità a Novigrad!

Due comodi appartamenti in vendita in una zona tranquilla con una splendida vista mare.

L'appartamento, di 152 m², è stato suddiviso in due unità di 75 m² ciascuna.

Un'ottima opportunità di investimento o per uso privato.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Gli appartamenti hanno ingressi indipendenti e ciascuno è composto da ingresso, camera da letto con bagno, ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, soppalco di 16 m² e spaziosa terrazza con vista mare.

L'appartamento dispone anche di due posti auto.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da aria condizionata e riscaldamento a pavimento in bagno; è inoltre presente la predisposizione per il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento.

Le pareti esterne sono realizzate in blocchi di cemento forati di 30 cm di spessore.

Le pareti sono intonacate internamente con uno strato grosso e uno fine e tinteggiate, mentre esternamente sono rivestite con pannelli di polistirolo espanso di 8 cm di spessore con una finitura finale di intonaco acrilico. Le pareti portanti interne sono realizzate in blocchi forati, mentre tra gli appartamenti e verso la scala sono in blocchi termoisolanti di 30 cm di spessore, intonacati e tinteggiati su entrambi i lati.

Il solaio è costituito da una soletta monolitica in cemento armato di 18 cm di spessore, con opportuni strati di isolamento termico e acustico, uno strato protettivo di massetto cementizio e una finitura in piastrelle di ceramica.

Gli infissi esterni sono in PVC con ante a battente e bilico, vetrati con vetro termoisolante. La protezione solare è garantita da persiane pieghevoli in alluminio con lamelle fisse.

Le ringhiere di terrazze e balconi sono realizzate con profili in ferro, con un riempimento di elementi verticali, distanziati di 12 cm. L'altezza della ringhiera è di 100 cm dal pavimento finito.

Non perdete questa eccezionale opportunità e contattateci per una visita!

www.leones-realestate.hr