



Codice :	00852
Località :	Umag
Superficie di immobile :	90 m2
Superficie di particela :	150 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Vecchio prezzo : 355.000 €

Nuovo prezzo : 345.000 €

Casa bifamiliare con piscina vicino a Umag - Umago

Si vende una casa bifamiliare con piscina vicino a Umag - Umago. La superficie utile netta dell'abitazione è di 90 m², mentre il giardino si estende per circa 150 m². Al piano terra si trovano un bagno di servizio, una cucina abitabile e un soggiorno con accesso a una terrazza coperta di 15 m². Al primo piano ci sono 3 camere da letto e un bagno.

Il riscaldamento è a pompa di calore, mentre il raffreddamento è affidato a condizionatori. È inoltre presente la predisposizione per una cucina estiva e un addolcitore d'acqua. La piscina ha una superficie di 18 m². La casa dispone di due posti auto.

La facciata è a risparmio energetico (10 cm di polistirene) mentre gli infissi sono in PVC. Tra le unità abitative sono stati posizionati



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

mattoni AKU per un migliore isolamento acustico. Il completamento è previsto per la metà del 2026.

La casa si trova a 1500 m dal mare e dalla spiaggia e a 5000 m dal centro di Umag e da tutti i servizi.

www.leones-realestate.hr