LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00858
Località :	Umag
Superficie di immobile :	146 m2
Superficie di particela :	416 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 420.000 €

Graziosa casa bifamiliare con piscina nei pressi di Umag - Umago

È in vendita una graziosa casa bifamiliare con piscina situata nelle vicinanze di Umag - Umago. La casa ha una superficie utile netta di 146 m² e si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza, oltre a un bagno di servizio, un ripostiglio e una sauna. Il piano superiore ospita 3 camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato e cabina armadio; la camera padronale dispone di accesso a una terrazza coperta con vista sul mare e sulla natura circostante. Il terreno di 340 m² ospiterà una piscina di 24 m² con zona solarium e 3 posti auto.

La casa è realizzata con materiali di alta qualità e dotata di riscaldamento a pavimento (sistema a bassa tensione/12V), impianto di climatizzazione, infissi in PVC color antracite con triplo vetro, zanzariere e tapparelle elettriche. La pavimentazione sarà interamente in piastrelle. La facciata ad alta efficienza

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

energetica (isolamento in polistirolo da 10 cm), che garantisce costi di riscaldamento minimi, sarà rifinita con rivestimento in pietra.

L'immobile gode di una posizione privilegiata, a soli 700 metri dal mare e da una spiaggia ben curata.

Il prezzo non include l'IVA.

www.leones-realestate.hr