LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Codice :	00861
Località :	Umag
Superficie di immobile :	80 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 280.000 €

Appartamento con due camere da letto in un nuovo complesso residenziale di alta qualità a Umag- Umago

È in vendita un appartamento con due camere da letto situato in un nuovo complesso residenziale di alta qualità a Umag - Umago. L'unità si trova al primo piano, ha una superficie totale di 79,58 m² ed è composta da soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno e loggia. L'appartamento include due posti auto (di cui uno coperto) e un ripostiglio al piano terra.

Il riscaldamento è a pavimento, alimentato da una pompa di calore (con isolamento termico), mentre il raffrescamento è garantito da unità di aria condizionata. Gli infissi sono in PVC di alta qualità con triplo vetro, tapparelle elettriche e zanzariere. L'edificio è dotato di una facciata ad alta efficienza energetica. È prevista inoltre l'installazione di un addolcitore d'acqua e la predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici presso il posto auto. In questa fase di costruzione, l'acquirente può scegliere le finiture (pavimenti e rivestimenti) e richiedere piccole modifiche alla disposizione interna.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

L'appartamento è situato in una zona tranquilla. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

www.leones-realestate.hr