



Codice :	00864
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	126 m2
Superficie di particela :	390 m2
Distanza dal centro :	2900 m
Distanza dal mare :	2900 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 450.000 €

Casa di testa di alta qualità con piscina in una zona tranquilla di Novigrad

Casa di testa con piscina in vendita a Novigrad.

Questa splendida casa si trova in una zona estremamente tranquilla, ma comunque vicina al centro di Novigrad e a tutti i servizi necessari.

La casa è stata costruita con blocchi Porotherm di 25 cm di spessore,
 rivestiti con isolamento termico di 10 cm e intonacati con malta

granulare fine. Le pareti divisorie sono realizzate con blocchi di mattoni di 10 cm di spessore, intonacati su entrambi i lati con intonaco di estensione.

Soletta: realizzata in cemento armato massiccio di 18 cm di spessore, dimensionata e gettata in calcestruzzo secondo il progetto edilizio.

La casa si compone di un piano terra con un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno di servizio e locale caldaia. Al primo piano si trovano tre camere da letto e due bagni.

Questa splendida casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata. Il pavimento è rivestito con bellissime piastrelle in ceramica di grande formato.

La casa dispone anche di una piscina di 20 m² e due posti auto.

Completamento previsto: settembre 2026

www.leones-realestate.hr