



Codice :	00865
Località :	Umag
Superficie di immobile :	101 m ²
Superficie di particella :	250 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2027
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 330.000 €

Casa a schiera in zona tranquilla vicino a Umag - Umago

Casa a schiera in vendita in una zona tranquilla vicino a Umag - Umago. La superficie utile netta dell'immobile è di 101 m², mentre il giardino si estende per circa 200 m². Al piano terra si trovano un bagno di servizio, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza. Al primo piano ci sono 3 camere da letto e un bagno.

Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffreddamento è affidato a condizionatori d'aria. La casa dispone di due posti auto. In questa fase, l'acquirente può apportare alcune modifiche secondo i propri desideri.

La facciata è a risparmio energetico (10 cm di polistirolo) mentre gli infissi sono in PVC. Tra le unità abitative verranno installati mattoni AKU per un migliore isolamento acustico. L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2027.

La casa si trova a 5000 m dal mare e dalla spiaggia e a 5000 m



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

dalla città di Umag e da tutti i suoi servizi.

www.leones-realestate.hr