



Codice :	00866
Località :	Umag
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particella :	230 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	80 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2027
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.250.000 €

Villa moderna in vendita nei pressi di Umag, Zambartija

Villa moderna in vendita vicino a Umag, Zambartija. La superficie utile netta della villa è di 220 m², mentre l'area del giardino è di circa 250 m². La villa si sviluppa su tre piani. Al piano interrato si trovano quattro ripostigli e un bagno di servizio. Al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno, mentre al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Tutte le camere da letto hanno accesso alla terrazza con vista mare.

Il riscaldamento sarà a pavimento tramite pompa di calore, mentre il raffreddamento sarà affidato a condizionatori d'aria. Gli infissi saranno realizzati in alluminio di alta qualità con vetro a tre strati, piastrelle di grande formato, mentre i sanitari saranno di



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Grohe e Geberit. Il parquet sarà installato nelle camere da letto. In questa fase, l'acquirente può scegliere materiali specifici e varie modifiche a seconda delle proprie esigenze.

Il completamento della costruzione è previsto per la metà del 2027.

www.leones-realestate.hr