



Codice :	00868
Località :	Umag
Superficie di immobile :	71 m2
Superficie di giardino :	40.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2027
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 228.000 €

Appartamento al primo piano con giardino in un nuovo edificio vicino a Umag - Umago

È in vendita un appartamento al primo piano con giardino in un nuovo edificio vicino a Umag - Umago. La superficie utile netta dell'appartamento è di 71 m² + un giardino di circa 40 m². L'appartamento è composto da ingresso coperto, disimpegno, soggiorno e cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, loggia e un giardino di circa 40 m².

Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffreddamento è affidato a un condizionatore. L'appartamento dispone di due posti auto.

La facciata sarà a risparmio energetico (10 cm di polistirolo), con infissi in PVC. Tra gli appartamenti saranno posizionati mattoni AKU per un migliore isolamento acustico. L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del 2027. In questa fase, l'acquirente potrà apportare alcune modifiche secondo le proprie esigenze.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

L'appartamento si trova a 5000 m dal mare e dalla spiaggia e a 5000 m dal centro di Umag e da tutti i servizi.

www.leones-realestate.hr