



Codice :	00874
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	74 m2
Superficie di giardino :	100.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Contributi comunali pagati :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 325.000 €

Appartamento di nuova costruzione con due posti auto e giardino a Novigrad

Un appartamento di nuova costruzione con due posti auto e giardino a Novigrad è in vendita.

Proponiamo l'appartamento B, situato al piano terra di un nuovo edificio residenziale di quattro unità abitative, in una zona tranquilla di Novigrad.

L'appartamento ha un ingresso indipendente, che garantisce privacy e funzionalità all'abitazione.

La superficie utile totale è di 74,5 m².

L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC separato, un ripostiglio e un ampio soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, con accesso a una spaziosa terrazza coperta. La terrazza è coperta da una pergola metallica. L'appartamento dispone di un giardino privato di 100 m², due posti auto e un ripostiglio di 6 m².

Il giardino offre spazio sufficiente per vivere all'aperto, per allestire un giardino o un'area giochi per bambini.

L'edificio è progettato con una facciata di 10 cm di spessore. Sono in fase di installazione infissi esterni in PVC con tapparelle e zanzariere. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di climatizzazione split, con riscaldamento a pavimento elettrico in bagno e WC.

L'immobile è ideale per viverci tutto l'anno, per affitti turistici o per vacanze e rappresenta un'ottima opportunità per una vita tranquilla nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che Novigrad ha da offrire.

www.leones-realestate.hr