



Codice :	00875
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	65 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Progetto finito :	Si
Contributi comunali pagati :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2027
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 265.000 €

Appartamento di nuova costruzione con ripostiglio e posto auto a Novigrad

L'appartamento D si trova al primo piano di un nuovo edificio residenziale con un totale di quattro unità abitative, in una zona tranquilla di Novigrad.

L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala condivisa utilizzata solo da due appartamenti al primo piano.

L'appartamento ha una superficie utile totale di 65,1 m².

È composto da ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC

separato e un soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta chiusa su due lati.

L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio esterno di 6 m².

L'edificio avrà una facciata di 10 cm di spessore. Saranno installati infissi esterni in PVC con tapparelle e zanzariere. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di climatizzazione split, con riscaldamento a pavimento elettrico in bagno e WC.

L'immobile è ideale per viverci tutto l'anno, per affitti turistici o per vacanze e rappresenta un'ottima opportunità per una vita tranquilla a breve distanza da tutti i servizi che Novigrad ha da offrire.

www.leones-realestate.hr