



Codice :	00877
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	122 m2
Superficie di particela :	183 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	600 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Grill :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2020
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 675.000 €

Casa d'angolo in posizione privilegiata, a soli 600 metri dal mare a Novigrad.

Ultima casa in fila in vendita in una posizione estremamente ambita e attraente, vicino a tutti i servizi essenziali di Novigrad. La casa ha una superficie di 122 m2 ed è suddivisa in 3 piani che separano perfettamente la zona giorno dalla zona notte privata. Il piano terra è composto da un ingresso, un ripostiglio con bagno, una camera da letto con bagno privato e un open space che unisce una moderna cucina attrezzata, una sala da pranzo e un

ampio soggiorno. Il soggiorno si apre su una grande terrazza coperta dotata di una tenda da sole mobile di alta qualità con telecomando, perfetta per godersi gli spazi esterni. Al primo piano si trovano 3 camere da letto, 2 delle quali con bagno privato, e una delle camere ha accesso a una terrazza coperta privata. La casa dispone di un'ampia terrazza sul tetto di 58 m², completamente pavimentata con decking WPC di alta qualità, e sono già presenti tutti gli impianti necessari per una cucina estiva e una jacuzzi, trasformando così questa terrazza in una zona ideale per socializzare e rilassarsi. La casa è costruita in modo eccellente e tra le sue caratteristiche si annoverano: riscaldamento e raffreddamento tramite convettori avanzati (fan-coiler), pompa di calore con sistema integrato di circolazione dell'acqua calda e sistema di recupero dell'aria. La proprietà dispone di 2 posti auto e di un giardino di 183 m² dotato di impianto di irrigazione per il prato con sensore pioggia.

La distanza dal mare e dalla splendida spiaggia è di 500 m, mentre il centro città dista 700 m.

www.leones-realestate.hr