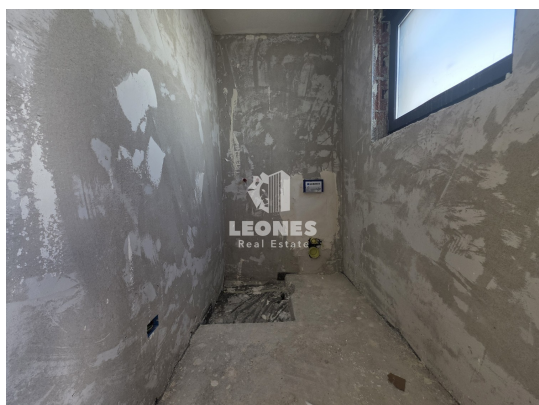




Codice :	00882
Località :	Umag
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di particela :	130 m2
Distanza dal mare :	250 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 510.000 €

Casa bifamiliare vicino al mare a Umag - Umago

Si vende una casa bifamiliare vicino al mare a Umag - Umago. La superficie utile netta dell'immobile è di 100 m², mentre il giardino è di 130 m². Al piano terra si trovano i bagni, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza di 20 m². Al primo piano ci sono 3 camere da letto e un bagno.

Il riscaldamento è a pavimento con resistenze in alluminio, mentre il raffreddamento è affidato a condizionatori. La casa dispone di due posti auto.

La facciata è a risparmio energetico (10 cm di polistirolo) mentre gli infissi sono in PVC. Tra le unità abitative sono stati posizionati mattoni AKU per un migliore isolamento acustico. Il completamento è previsto per la fine del 2026.

La casa si trova a 250 m dal mare.

www.leones-realestate.hr