



Codice :	00887
Località :	Umag
Superficie di immobile :	74 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 330.000 €

Appartamento in un nuovo edificio di pregio a Umag - Umago

Un appartamento in un nuovo edificio di pregio a Umag è in vendita. La superficie netta dell'appartamento è di 74,3 m². L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale ed è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni e un terrazzo. Dispone di un ripostiglio e due posti auto, di cui uno in garage.

L'edificio residenziale è interamente realizzato in cemento armato monolitico, con pannelli intercapedine. Le pareti divisorie interne degli appartamenti sono in cartongesso a doppio spessore con isolamento termico e acustico aggiuntivo. Il rivestimento della facciata è in sistema ETICS con isolamento termico di 10 cm di spessore. Le aperture esterne della facciata sono chiuse con serramenti in PVC multicamera antracite di alta qualità di ultima generazione. Le camere da letto sono dotate di tapparelle elettriche. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

un impianto di climatizzazione.

Le camere da letto e il soggiorno hanno pavimenti in parquet, mentre i corridoi e gli antistanti sono piastrellati. I materiali di altissima qualità e le dotazioni integrate rendono l'appartamento estremamente confortevole sia per viverci che per affittarlo a scopo turistico.

L'appartamento si trova a 800 metri dal mare e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr