



Codice :	00888
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	350 m2
Superficie di particela :	4271 m2
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	1975
Anno di adattamento :	2016
Potenziale edificio aggiuntivo :	Si
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 850.000 €

Casa con tre unità abitative e spazio commerciale vicino a Brtonigla - Verteneglio

Casa con tre unità abitative e spazio commerciale in vendita vicino a Brtonigla. La superficie netta dell'immobile è di 350 m² + terrazza e si compone di tre unità abitative e uno spazio commerciale (ufficio). Il terreno ha una superficie di 4271 m² e offre la possibilità di costruire un ulteriore edificio. Al primo piano si trova un ampio appartamento composto da soggiorno e cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e terrazza. Al piano terra si trovano due appartamenti più piccoli composti da soggiorno e cucina, una camera da letto e un bagno. Sempre al piano terra è presente uno spazio commerciale (ufficio) con servizi igienici.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2016 con l'installazione di una facciata a risparmio energetico (polistirene da 10 cm), finestre in



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

PVC con triplo vetro e un nuovo tetto. Il riscaldamento centralizzato è a gas, legna e gasolio.

www.leones-realestate.hr