



Codice :	00890
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	135 m2
Superficie di particela :	170 m2
Distanza dal centro :	2900 m
Distanza dal mare :	2900 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Grill :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2027
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 785.000 €

Splendida casa con elementi tradizionali in una posizione tranquilla a Novigrad

Una bellissima casa bifamiliare a Novigrad è in vendita.

L'immobile si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.

Il piano terra comprende un ingresso, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, con accesso alla terrazza.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, due bagni e un corridoio.

La casa dispone di un giardino di 170 m² con terrazza, zona pranzo estiva e pergolato coperto. Sono presenti due posti auto.

Le facciate sono dotate di isolamento termico di 10 cm. Gli infissi esterni sono in PVC con zanzariere e tapparelle elettriche. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di condizionatori split in ogni ambiente.

Inoltre, è presente la predisposizione a pavimento per il riscaldamento a pavimento e per l'installazione di pannelli fotovoltaici.

www.leones-realestate.hr