



Codice :	00891
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	130 m2
Superficie di particela :	170 m2
Distanza dal centro :	2900 m
Distanza dal mare :	2900 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Grill :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2027
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 620.000 €

Splendida casa bifamiliare con elementi tradizionali in una zona tranquilla di Novigrad.

La casa si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, bagno di servizio con anticamera e un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, con accesso alla terrazza.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, due bagni e un corridoio.

La proprietà vanta un giardino di 170 m² con terrazza, pianerottolo per cucina estiva e pergolato coperto. Sono presenti

due posti auto.

Le facciate sono dotate di isolamento termico di 10 cm. Gli infissi esterni in PVC includono zanzariere e tapparelle elettriche.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema di condizionatori split in ogni ambiente.

Sono inoltre presenti gli allacciamenti per il riscaldamento a pavimento e per i pannelli fotovoltaici.

www.leones-realestate.hr