LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00892
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	135 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	900 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Contributi comunali pagati :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2027
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 574.388 €

Bellissimo appartamento al secondo piano con vista mare a Novigrad

Un moderno e spazioso appartamento con vista mare a Novigrad è in vendita.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale di nuova costruzione con 8 unità abitative. L'appartamento ha una superficie di 135,15 m². È composto da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 o 3 camere da letto, 2 bagni, un bagno di servizio con lavanderia, un

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

corridoio, un ripostiglio e 2 terrazze.
Le terrazze offrono una splendida vista aperta sul mare.

Il riscaldamento è assicurato da aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. L'appartamento viene venduto "chiavi in

mano" (pavimenti e bagni rifiniti, senza mobili). Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità: mattoni Porotherm da 25 cm, isolamento termico da 10 cm, infissi in alluminio color antracite con tapparelle elettriche e zanzariere. Nel seminterrato dell'edificio è presente un ripostiglio di proprietà dell'appartamento.

L'appartamento dispone anche di un posto auto con colonnina di ricarica per veicoli elettrici, situato proprio accanto all'edificio. L'edificio in cui si trova l'appartamento è dotato di ascensore.

L'appartamento si trova in una posizione privilegiata, a soli 900 metri dal centro di Novigrad e dalle splendide spiagge ben curate.

Il prezzo indicato è comprensivo di IVA.

www.leones-realestate.hr