



Codice :	00893
Località :	Umag
Superficie di immobile :	192 m2
Distanza dal centro :	6500 m
Distanza dal mare :	1900 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Carpenteria in legno :	Si
Anno di costruzione :	1980
Anno di adattamento :	2022
Stato :	Per lavori di ristrutturazione
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 260.000 €

Casa in posizione tranquilla vicino a Crveni Vrh - zona Umag

È in vendita una spaziosa casa a schiera di 192 m², situata in una zona tranquilla del centro abitato di Crveni Vrh.

La casa si sviluppa su tre piani:

Il piano terra è composto da ingresso, cucina, soggiorno e bagno.

Al primo piano si trovano due ampie camere da letto. Un vantaggio particolare di questo piano è l'ampia terrazza che si estende per tutta la larghezza della casa, accessibile da entrambe le camere.

Il secondo piano è una mansarda alta che necessita attualmente di ristrutturazione, ma grazie alle sue dimensioni e all'altezza, offre numerose possibilità di personalizzazione.

Lo spazio può essere utilizzato per ricavare ulteriori camere da



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

letto, uno studio, un ufficio, una sala giochi, un appartamento o per altri scopi, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

L'immobile è particolarmente interessante per la sua posizione: offre pace e privacy, pur essendo facilmente raggiungibile da spiagge, ristoranti, un campo da golf e altri servizi.

Grazie alla superficie, alla disposizione degli spazi e alla possibilità di sistemare la mansarda, la casa rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, nonché per investimento o affitto turistico.

www.leones-realestate.hr