LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Codice :	00895
Località :	Umag
Superficie di immobile :	109 m2
Superficie di particela :	20 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2027
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 395.000 €

Casa a schiera nelle vicinanze di Umag - Umago

È in vendita una casa a schiera nelle vicinanze di Umag - Umago. La superficie utile netta della casa è di 109 m², con un giardino di circa 20 m². Il piano terra comprende un bagno, lavanderia, cucina con zona pranzo e un soggiorno co uscita sulla terrazza. Il piano superiore dispone di 3 camere da letto, una cabina armadio e un bagno.

Il riscaldamento è garantito da un sistema elettrico a pavimento a base di carbonio (36V) ad alta efficienza energetica, presente in tutta la casa, mentre il raffrescamento è affidato a unità di climatizzazione. Le pareti divisorie tra le unità sono ulteriormente isolate con 5 cm di lana di roccia, per un migliore isolamento acustico e termico.

L'edificio è dotato di una facciata ad alta efficienza energetica (isolamento con 15 cm di polistirene espanso). Gli infissi sono in PVC con triplo vetro; l'ampia vetrata del soggiorno è provvista di

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

tapparelle in alluminio motorizzate e zanzariere, mentre le altre tapparelle sono a comando manuale. Il prezzo include una tenda da sole, manto erboso (artificiale o naturale) con impianto di irrigazione automatico, e la predisposizione per un impianto fotovoltaico e per una cucina esterna. La proprietà dispone di due posti auto coperti.

L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per l'inizio del 2027.

L'abitazione si trova a 4.000 metri dal mare e dalla spiaggia, e a 4.000 metri dalla città di Umago e da tutti i principali servizi.

www.leones-realestate.hr