



Codice :	00897
Località :	Umag
Superficie di immobile :	145 m2
Superficie di particela :	570 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	2
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Grill :	Si
Video sorveglianza :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Fossa settica :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Camino :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	1980
Anno di adattamento :	2020
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 455.000 €

Casa indipendente tradizionale in zona tranquilla vicino a Umago

Una splendida casa in vendita vicino a Umago.

La casa ha una superficie di 145,21 m² ed è composta da due unità abitative separate:

Appartamento 1 - composto da una terrazza coperta ideale per socializzare, soggiorno, cucina, sala da pranzo, ripostiglio, bagno, mentre al primo piano si trovano due ampie camere da letto con bagno.

Appartamento 2 con ingresso indipendente, composto da una terrazza con una splendida vista sull'uliveto e sul verde

circostante, soggiorno con angolo cottura, bagno e un'ampia camera da letto, che i proprietari hanno affittato con successo a scopo turistico.

Ogni appartamento è dotato di aria condizionata per riscaldamento/raffreddamento, mentre al piano terra è presente anche un camino per il riscaldamento.

La proprietà dispone di quattro posti auto e un ampio giardino di 570 m².

Questa casa vicino a Umago è stata completamente ristrutturata ed è pronta per essere abitata.

www.leones-realestate.hr