LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00902
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	206 m2
Superficie di particela :	250 m2
Distanza dal centro :	5900 m
Distanza dal mare :	5900 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Grill :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Asfaltato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Sauna :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 735.000 €

Splendida villa in pietra con piscina e vista mare aperta vicino a Brtonigla e Novigrad

In una posizione tranquilla e suggestiva, non lontano da Brtonigla e Novigrad, si trova una moderna villa bifamiliare che offre la perfetta combinazione di lusso, privacy e natura incontaminata dell'Istria. Il fascino particolare di questa proprietà risiede nella splendida vista sul mare e sul verde paesaggio circostante.

La villa ha una superficie totale di 206 m² e si compone di un

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni, un ulteriore bagno di servizio, una sauna e un ripostiglio.

Lo spazio esterno è progettato per il massimo relax e divertimento e comprende una piscina privata, una cucina estiva e un'area living esterna con una splendida vista sul mare e sulla natura. La proprietà dispone anche di tre posti auto.

La villa è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento, che garantisce un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Grazie alla sua posizione eccezionale, alla tranquillità dei dintorni e alla vicinanza a Novigrad, Brtonigla e al mare, Villa Terra Serena è la scelta ideale per una lussuosa vacanza in famiglia, per viverci tutto l'anno o come investimento per affitti turistici.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva e per organizzare una visita.

www.leones-realestate.hr