



<b>Codice :</b>	00097
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	67 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	207.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Stato :</b>	In costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 281.885 €

Appartamento al piano terra con giardino ai dintorni di Poreč - Parenzo

È in vendita un appartamento con giardino nelle vicinanze di Poreč - Parenzo. La superficie utile netta dell'appartamento è di 67 mq + giardino di 207 mq. L'appartamento è composto da soggiorno e una cucina, 2 camere da letto, un bagno, terrazzo coperto e un ampio giardino di 207 mq.

Il riscaldamento a pavimento è elettrico, mentre il raffrescamento è ad aria condizionata. L'edificio è costruito con materiali di alta qualità, mattoni porotherm, sanitari e piastrelle di prima classe, nonché falegnameria di prima classe. L'appartamento ha un ripostiglio e un posto auto.

Il completamento previsto della costruzione è l'estate 2024.

L'appartamento dista 900 m dal mare e dalla spiaggia e 1500 m



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

dalla città e da tutti i servizi. Ristorante e mercato sono a 500 metri di distanza.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)