



<b>Koda :</b>	00123
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	69 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 299.000 €

Stanovanje z garažo blizu morja v okolici Umaga, Savudrija

Prodamo stanovanje z garažo v bližini morja v okolici Umaga, Savudrija. Stanovanje ima skupno 69 m2, nahaja se v prvem nadstropju stavbe s skupno 8 stanovanji. Sestoji iz kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, kopalnice, 2 spalnic in terase. Stanovanju pripada garažno mesto in shramba ob 12 m2 v kleti.

Ogrevanje je talno preko toplotne črpalke, hlajenje pa s klimatsko napravo Mitsubishi. Fasada je energijsko varčna (stiropor 10 cm), kar zagotavlja nizke stroške ogrevanja in hlajenja. Oddaljenost apartmaja od morja in plaže je 500 m.