



<b>Koda :</b>	00142
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 161.000 €

Kvalitetno stanovanje v pritličju v bližini Buja, Kaštel

Na prodaju kvalitetno stanovanje v pritličju v bližini Buja, Kaštel. Neto uporabna površina stanovanja je 53,87 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega predsobo, dnevno sobo s kuhinjo, spalnico, kopalnico in teraso od 9,6 m<sup>2</sup>. Stanovanje ima dvigalo in mu pripada zunanja shramba 3,5 m<sup>2</sup> ter 1 parkirno mesto.

Mizarstvo bo PVC antarcit barve s troslojnim steklom in vgrajenimi komarniki, sanitarna keramika in ploščice pa prvovrstne. V ceno je vključena predispozicija za talno ogrevanje z enosmernim tokom 12V. Fasada bo energijsko varčna - 10 cm stiropora, konstrukcija pa bo izdelana iz Porotherm zidakov debeline 25 cm. Vsaka soba bo imela klimatsko napravo.

Apartma se nahaja v bližini vseh objektov in 8000 m od morja in plaže. Od letališča je oddaljen le 6000 m, od Portoroža pa 12000 m.

Gradnja se bo predvidoma začela spomladi.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)