**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**













| | |
|---|---|
| **Koda :** | 00143 |
| **Lokacija :** | Buje |
| **Velikost stavbe :** | 79 m2 |
| **Oddaljenost od morja :** | 8000 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Urejeno okolje :** | Da |
| **Greznica :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Varovalna vrata :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **PVC stavbno pohištvo :** | Da |
| **Leto izdelave :** | 2027 |
| **Stanje :** | Novogradnja |
| **Energetska učinkovitost :** | A |

| | |
|---|---|
| Cena : | 245.000 € |

Stanovanje v bližini Buja, Kaštel

Prodaje se stanovanje v bližini Buja, Kaštel. Neto uporabna površina stanovanja je 78,6 m2 in obsega predsobo, dnevno sobo s kuhinjo, 2 spalnici, kopalnico, WC in 2 terasi. Stanovanju pripada zunanja shramba 3,5 m2 ter 2 parkirni mesti.

Mizarstvo bo PVC antarcit barve s troslojnim steklom in vgrajenimi komarniki, sanitarna keramika in ploščice pa prvovrstne. V ceno je vključena predispozicija za talno ogrevanje z enosmernim tokom 12V. Fasada bo energijsko varčna - 10 cm stiropora, konstrukcija pa bo izdelana iz Porotherm zidakov debeline 25 cm. Vsaka soba bo imela klimatsko napravo.

Apartma se nahaja v bližini vseh objektov in 8000 m od morja in plaže. Od letališča je oddaljen le 6000 km, od Portoroža pa 12000 m.

Gradnja se bo predvidoma začela na jesen.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

www.leones-realestate.hr