



Koda :	00147
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	176 m ²
Velikost parcele :	681 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Greznica :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 670.000 €

Lepa hiša z bazenom v mirnem okolju v bližini Buja, Momjan

Prodamo čudovito hišo z bazenom v mirnem okolju v bližini Buja - Momjan. Hiša se razprostira na dveh etažah. Pritličje obsega dnevno sobo, prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, shrambo in stranišče. Prvo nadstropje sestavljajo 3 spalnice, od katerih ima vsaka svojo kopalnico ter izhod na teraso s čudovitim pogledom na zelenje in istrsko pokrajino. Na vrtu je velik bazen velikosti 35 m² s teraso za sončenje in letno kuhinjo.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, hlajenje pa na ventilatorske konvektorje. Fasada bo energijsko varčna (stiropor), PVC stavbno pohištvo z električnimi žaluzijami ter prvovrstne ploščice in sanitarna keramika.

Hiša ima 2 parkirni mesti. Predvideni rok dokončanja je pomlad



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

2024.

www.leones-realestate.hr