LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Koda :	00149
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	77 m2
Velikost vrta :	50.00 m2
Oddaljenost od morja :	8000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Greznica :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2027
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena :	238.000 €

Kvalitetno stanovanje z vrtom v bližini Buja, Kaštel

Na prodaju kvalitetno stanovanje z vrtom v bližini Buja, Kaštel. Neto uporabna površina stanovanja je 77 m2, medtem ko je površina vrta približno 50 m2. Stanovanje obsega predsobo, dnevno sobo s kuhinjo, 2 spalnici, kopalnico, WC in veliko teraso 16 m2. Stanovanju pripada zunanja shramba 3,5 m2 ter 2 parkirni mesti.

Mizarstvo bo PVC antarcit barve s troslojnim steklom in vgrajenimi komarniki, sanitarna keramika in ploščice pa prvovrstne. V ceno je vključena predispozicija za talno ogrevanje z enosmernim tokom 12V. Fasada bo energijsko varčna - 10 cm stiropora, konstrukcija pa bo izdelana iz Porotherm zidakov debeline 25 cm. Vsaka soba bo imela klimatsko napravo.

Apartma se nahaja v bližini vseh objektov in 8000 m od morja in plaže. Od letališča je oddaljen le 6000 m, od Portoroža pa 12000 m.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Gradnja se bo začela jeseni 2026.

www.leones-realestate.hr