



<b>Koda :</b>	00159
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	756 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Zunanji jacuzzi :</b>	Da
<b>Žar :</b>	Da
<b>Video nadzor :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Savna :</b>	Da
<b>Strešna terasa :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Alu stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 1.350.000 €

Moderna vila z bazenom v okolici Umaga

V bližini Umaga je naprodaj moderna vila z ogrevanim bazenom. Neto uporabna površina vile je 277,5 m<sup>2</sup>, površina zemljišča pa 756 m<sup>2</sup>. Vila se razprostira na dveh etažah. V pritličju je velik odprt prostor z dnevno sobo in kuhinjo ter izhodom na teraso, spalnico s kopalnico, savno in tehničnim prostorom. V prvem nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Dve spalnici imata izhod na veliko pokrito teraso z jacuzzijem.

Na vrtu je ogrevan bazen 45 m<sup>2</sup>, tuš, žar, WC in štiri parkirna



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

mesta. Vila ima sistem pametnega doma ter kamere in alarm. Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, hlajenje pa na ventilatorske konvektorje. Mizarstvo je alu.

Vila se prodaja v celoti opremljena z vrhunskim pohištvo in prvovrstnimi aparati. Oddaljenost od morja in plaže je le 800 m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)