



Koda :	00163
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	215 m ²
Velikost parcele :	506 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Urejeno okolje :	Da
Bazen :	Da
Greznica :	Da
Asfaltirano :	Da
Avtomatsko namakanje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 768.000 €

Moderna vila z bazenom v bližini Brtonigle

V bližini Brtonigle je naprodaj moderna vila z bazenom. Skupna površina vile je 215 m² in se razteza v treh etažah. V kletni etaži bo tehnični prostor s površino 75 m². V pritličju je dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, kopalnica in 2 shrambi. Dnevna soba ima izhod na pokrito teraso iz katere je dostop do urejenega vrta z bazenom. Zgoraj so 3 spalnice in 2 kopalnici. Površina zemljišča je 506 m². Vila ima 2 parkirni mesti.

Vila bo zgrajena z vrhunskimi materiali. Mizarstvo je opremljeno s trojno zasteklitvijo in električnimi žaluzijami. Ogrevanje bo talno s toplotno črpalko. Fasada bo delno obložena s kamnom. Hiša bo imela integriran sistem Smart home, ki omogoča povezavo vseh pametnih naprav (TV, pralni stroj, hladilnik...). Hkrati je priključen sistem klimatizacije in ogrevanja, prezračevanje, domofon in



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

senčila. Na željo stranke je možno priključiti video nadzor, alarm, solarne panele in polnilnico za električna vozila.

Začetek gradnje je predviden konec junija 2024.

www.leones-realestate.hr