



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 00172             |
| <b>Lokacija :</b>                | Tar-Vabriga       |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 500 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 900 m             |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                 |
| <b>Število sob :</b>             | 4                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Število stranišč :</b>        | 1                 |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da                |
| <b>Urejeno okolje :</b>          | Da                |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da                |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Da                |
| <b>Terasa :</b>                  | Da                |
| <b>Varovalna vrata :</b>         | Da                |
| <b>Internet :</b>                | Da                |
| <b>PVC stavbno pohištvo :</b>    | Da                |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2023              |
| <b>Stanje :</b>                  | Novogradnja       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                 |

Stara cena : 353.000 €

**Nova cena : 299.900 €**

Prostorno stanovanje s strešno teraso v bližini Poreča

Prodamo prostorno stanovanje v novogradnji v bližini Poreča. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe s samo 4 stanovanjskimi enotami. Površina stanovanja je 94 m<sup>2</sup> in obsega predstano, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, 3 spalnice, kopalnico, WC, shrambo 5 m<sup>2</sup> in veliko strešno teraso 160 m<sup>2</sup>.

V dnevni sobi, hodniku in kopalnici je talno ogrevanje, možno pa je tudi ogrevanje preko klimatskih naprav v vseh prostorih. Na strešno teraso lahko postavite jacuzzi in letno kuhinjo. Stanovanju pripada eno parkirno mesto. Oddaljenost apartmaja od morja in plaže je 900 m<sup>2</sup>.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)