



<b>Koda :</b>	00018
<b>Lokacija :</b>	Buja
<b>Velikost stavbe :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1230 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cena : 620.000 €

**Nova cena :** 580.000 €

Hiša z bazenom v okolici Buja

V okolici Buja je naprodaj hiša z bazenom. Površina hiše je 170 m<sup>2</sup> in se razprostira na dveh etažah. Prvo nadstropje obsega veliko dnevno sobo s kuhinjo, 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico, shrambo in pokrito teraso. Drugo nadstropje obsega eno spalnico, kopalnico in dve terasi. Zemljišče je veliko 1230 m<sup>2</sup>, na njem pa je 24 m<sup>2</sup> bazena in letne kuhinje.

Ogrevanje je talno (toplotna črpalka), hlajenje pa na klimatsko napravo.

Oddaljenost hiše od tržnic in restavracij je 200 m, medtem ko je oddaljenost od morja in lepo urejene plaže 8 km.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)