



<b>Koda :</b>	00202
<b>Lokacija :</b>	Buzet
<b>Velikost stavbe :</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	876 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	40000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Greznica :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 390.000 €

Lepa hiša z bazenom v okolici Buzeta

Prodamo čudovito hišo z bazenom v okolici Buzeta. Neto uporabna površina hiše je 161,71 m<sup>2</sup>, površina zemljišča pa 876 m<sup>2</sup>. Hiša se razprostira na dveh etažah. Pritličje obsega dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, spalnico s kopalnico in shrambo. Prvo nadstropje sestavljata 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Glavna spalnica ima izhod na teraso s pogledom na zelenje in istrsko pokrajino. Na vrtu je bazen s prostorom za sončenje.

Ogrevanje je izvedeno s toplotno črpalko, hlajenje pa s klimatskimi napravami. Fasada bo energetske učinkovita (stiropor), stavbno pohištvo bo PVC, ploščice in sanitarna keramika pa bodo prvovrstne.

Hiša ima 2 parkirni mesti. Predviden začetek gradnje je pomlad 2024.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)