



<b>Koda :</b>	00219
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 260.000 €

Kvalitetno stanovanje v izgradnji v Umagu

Prodamo kvalitetno stanovanje v gradnji v Umagu. Skupna površina stanovanja je 70,33 m<sup>2</sup>. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe in obsega dnevno sobo in kuhinjo, 2 spalnici, kopalnico in teraso. Pripada mu shramba 3,58 m<sup>2</sup> ter eno garažno parkirno mesto in eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanjski objekt je v celoti zasnovan iz armirano betonske monolitne konstrukcije, medetažne plošče. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojne debeline mavčnokartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadsna obloga je predvidena v sistemu ETICS s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Zunanje fasadne odprtine so zaprte s kvalitetnim večkomornim PVC antracit mizarstvom zadnje generacije. Žaluzije v spalnicah bodo na električni pogon. Vsa stanovanja so opremljena s kakovostnimi multisplit sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih lastnosti delovanja zagotavljajo maksimalno



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

udobje in varčnost.

Vsako stanovanje ima svoj števec za vodo in električno. Sanitarna voda se pripravlja z električnim bojlerjem. Vsa stanovanja so opremljena s telefonsko, antensko, TV in internetno povezavo, za vsako stanovanje pa je nameščena video domofonska inštalacija. V sobah in dnevni sobi bo položen parket, na hodnikih in hodnikih pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema bodo vsako stanovanje naredili izjemno udobno tako za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2024.

Apartma se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)