



Koda :	00226
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	59 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 218.000 €

Stanovanje z dvigalom in garažnim mestom v Umagu

Prodamo stanovanje z dvigalom in garažno parkirnim mestom v Umagu. Skupna površina stanovanja je 58,82 m2. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe in je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice, kopalnice in lože. Pripada mu shramba 3,70 m2 in parkirno mesto.

Stanovanjski objekt je v celoti zasnovan iz armirano betonske monolitne konstrukcije, medetažne plošče. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojne debeline mavčnokartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je predvidena v sistemu ETICS s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Zunanje fasadne odprtine so zaprte s kakovostnim večkomornim PVC antracit stavbnim pohištvo zadnje generacije. Žaluzije v spalnicah bodo na električni pogon. Vsa stanovanja so opremljena s kakovostnimi multisplit sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih lastnosti delovanja zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.

Vsako stanovanje ima svoj števec za vodo in električno. Priprava sanitarne vode poteka s pomočjo električnega bojlerja majhne porabe. Vsa stanovanja so opremljena s telefonsko, antensko, TV in internetno povezavo, za vsako stanovanje pa je nameščena video domofonska inštalacija. V sobah in dnevni sobi bo položen parket, na hodnikih in hodnikih pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema bodo vsako stanovanje naredili izjemno udobno tako za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2024.

Apartma se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

www.leones-realestate.hr