



<b>Koda :</b>	00023
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost stavbe :</b>	220 m2
<b>Velikost parcele :</b>	12000 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Urejeno okolje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Varovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stavbno pohištvo :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 960.000 €

Lepa moderna vila z ogrevanim bazenom v bližini Brtonigle

Lepa moderna vila z ogrevanim bazenom v okolici Brtonigle je naprodaj. Površina vile je 220 m<sup>2</sup> in se razprostira v dveh etažah. V pritličju je velika shramba, pralnica, spalnica, kopalnica, kuhinja z jedilnico in velika dnevna soba. V prvem nadstropju sta 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico in 2 terasi s pogledom na Brtoniglo in zelenje. Vila je zgrajena z visokokakovostnimi materiali in prvovrstno sanitarno opremo ter keramiko. Zemljišče je veliko 1200 m<sup>2</sup> in ima ogrevan bazen 48 m<sup>2</sup>. Bazen ima protitočni plavalni sistem. Ogrevanje je na klimatsko napravo in kamin. Vila se nahaja v mirnem okolju in na dvignjeni mikrolokaciji.

Vila je od Novigrada, morja in lepo urejenih plaž oddaljena 7 km. Tržnica in restavracija sta oddaljeni 700 m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)