



Koda :	00238
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	54 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Urejeno okolje :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Terasa :	Da
Varovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stavbno pohištvo :	Da
Leto izdelave :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 190.000 €

Kvalitetno stanovanje v pritličju v izgradnji v Umagu

V Umagu je naprodaj kvalitetno stanovanje v pritličju v gradnji. Skupna površina stanovanja je 53,97 m². Apartma se nahaja v pritličju in je sestavljen iz dnevne sobe in kuhinje, spalnice in terase. Pripada mu shramba 2,60 m² in eno zunanje parkirno mesto.

Stanovanjski objekt je v celoti zasnovan iz armirano betonske monolitne konstrukcije, medetažne plošče. Predelne stene v notranjosti stanovanj so izdelane iz dvojne debeline mavčnokartonskih oblog z dodatno toplotno in zvočno izolacijo. Fasadna obloga je predvidena v sistemu ETICS s toplotno izolacijo debeline 10 cm. Zunanje fasadne odprtine so zaprte s kakovostnim večkomornim PVC antracit stavbnim pohištvom zadnje generacije. Žaluzije v spalnicah bodo na električni pogon. Vsa stanovanja so opremljena s kakovostnimi multisplit sistemi ogrevanja in hlajenja, katerih lastnosti delovanja zagotavljajo maksimalno udobje in varčnost.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Vsako stanovanje ima svoj števec za vodo in elektriko. Priprava sanitarne vode poteka s pomočjo električnega bojlerja majhne porabe. Vsa stanovanja so opremljena s telefonsko, antensko, TV in internetno povezavo, za vsako stanovanje pa je nameščena video domofonska inštalacija. V sobah in dnevni sobi bo položen parket, na hodnikih in vežah pa ploščice. Najkakovostnejši materiali in vgrajena oprema bodo vsako stanovanje naredili izjemno udobno tako za bivanje kot tudi za oddajanje v turistične namene. Zaključek gradnje je predviden konec leta 2024.

Apartma se nahaja 800 m od morja in centra Umaga.

www.leones-realestate.hr